PANAM INGENIEROS SAS

NIT. 900.511.471-3

INFORME DE DIAGNOSTICO DEL CONTRATO DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE JARDINES INFANTILES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE TUNJUELITO EN BOGOTÁ D.C Y A MONTO AGOTABLE





MARZO DE 2025

BOGOTÁ D.C.

CALLE 4 # 2 - 43, TEL: 6508539 FOSCA CUNDINAMARCA

panam.ingenieria@gmail.com

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN 3
OBJETIVOS 4
OBJETIVO GENERAL 4
OBJETIVOS ESPECIFICOS 4
ALCANCE 5
INFORMACIÓN GENERAL DE LA EMPRESA 6
INFORMACIÓN DEL PROYECTO 6
DIAGNOSTICO JARDIN INFANTIL RAFAEL BARBERI 7
1. LOCALIZACIÓN 7
2. PLAN Y METODOLOGÍA DE TRABAJO PARA EL LEVANTAMIENTO E IDENTIFICACIÓN DE ELEMENTOS PRINCIPALES 7
3. REGISTRO FOTOGRÁFICO 8
4. CONCLUSIONES 12
DIAGNOSTICO JARDIN INFANTIL RINCÓN DE LAS ARDILLAS 13
1. LOCALIZACIÓN 13
2. PLAN Y METODOLOGÍA DE TRABAJO PARA EL LEVANTAMIENTO E IDENTIFICACIÓN DE ELEMENTOS PRINCIPALES 14
4. CONCLUSIONES 22

INTRODUCCIÓN

El presente informe tiene como propósito realizar el diagnóstico técnico, administrativo y operativo del contrato de adecuación y mantenimiento de jardines infantiles ubicados en la localidad de Tunjuelito, ejecutado bajo la modalidad de monto agotable. Este análisis busca identificar el estado actual de las intervenciones desarrolladas, las condiciones de infraestructura de los equipamientos atendidos y el cumplimiento de las obligaciones contractuales establecidas, con el fin de determinar el avance, eficiencia y pertinencia de las actividades ejecutadas.

La adecuación y mantenimiento de los jardines infantiles constituye una acción fundamental para garantizar espacios seguros, funcionales y adecuados para la atención integral de la primera infancia, contribuyendo al bienestar, desarrollo y protección de los niños y niñas beneficiarios. En este sentido, el contrato contempla actividades orientadas al mejoramiento de las condiciones físicas de las instalaciones, incluyendo labores preventivas y correctivas que permitan conservar la infraestructura en óptimas condiciones de uso y operación.

Bajo la modalidad de monto agotable, la ejecución contractual responde a las necesidades que se presentan durante el desarrollo del contrato, permitiendo atender requerimientos específicos de mantenimiento y adecuación conforme a la disponibilidad presupuestal y las prioridades identificadas en cada jardín infantil intervenido. Por ello, el presente diagnóstico recopila y evalúa información técnica y documental relacionada con las actividades ejecutadas, los recursos utilizados, las condiciones encontradas y los resultados obtenidos.

Finalmente, este informe servirá como herramienta de seguimiento y apoyo para la toma de decisiones, permitiendo establecer recomendaciones y acciones de mejora que fortalezcan la correcta ejecución contractual y aseguren el cumplimiento de los objetivos propuestos en beneficio de la comunidad educativa de la localidad de Tunjuelito.

OBJETIVOS

OBJETIVO GENERAL

Realizar el diagnóstico técnico, administrativo y operativo del contrato de adecuación y mantenimiento de jardines infantiles ubicados en la localidad de Tunjuelito, ejecutado bajo la modalidad de monto agotable, con el fin de evaluar el estado de las intervenciones realizadas, el cumplimiento de las obligaciones contractuales y las condiciones actuales de la infraestructura intervenida.

OBJETIVOS ESPECIFICOS

- Identificar el estado físico y funcional de los jardines infantiles intervenidos, verificando las condiciones de infraestructura, seguridad y operación.
- Evaluar el cumplimiento de las actividades de adecuación y mantenimiento ejecutadas conforme a las especificaciones técnicas, cronogramas y obligaciones establecidas en el contrato.
- Analizar la ejecución de los recursos asignados bajo la modalidad de monto agotable, verificando su destinación y aplicación en las diferentes intervenciones realizadas.
- Verificar las condiciones de calidad de las obras y actividades ejecutadas, identificando posibles hallazgos, deficiencias o necesidades de mejora.
- Revisar los soportes técnicos, administrativos y documentales relacionados con la ejecución contractual, con el propósito de validar su conformidad y trazabilidad.
- Establecer recomendaciones y acciones de mejora orientadas a optimizar la ejecución del contrato y garantizar el adecuado mantenimiento de los jardines infantiles de la localidad de Tunjuelito.

ALCANCE

El presente informe comprende el diagnóstico técnico, administrativo y operativo del contrato de adecuación y mantenimiento de jardines infantiles ubicados en la localidad de Tunjuelito, ejecutado bajo la modalidad de monto agotable, abarcando la revisión y evaluación de las actividades desarrolladas durante el periodo contractual establecido.

El alcance incluye la verificación de las condiciones físicas y funcionales de los jardines infantiles intervenidos, así como la evaluación de las actividades de mantenimiento preventivo, correctivo y de adecuación ejecutadas en cada uno de los equipamientos objeto del contrato. Igualmente, contempla la revisión de aspectos relacionados con el cumplimiento de especificaciones técnicas, calidad de las intervenciones, tiempos de ejecución y utilización de los recursos asignados. De igual manera, el informe considera la revisión documental y administrativa correspondiente a actas, informes de ejecución, soportes técnicos, registros fotográficos, balances presupuestales y demás documentos asociados al desarrollo contractual, con el propósito de validar la trazabilidad y cumplimiento de las obligaciones establecidas.

El diagnóstico permitirá identificar hallazgos, fortalezas, oportunidades de mejora y posibles riesgos asociados a la ejecución contractual, generando recomendaciones orientadas a optimizar las condiciones de infraestructura y garantizar espacios seguros y adecuados para la atención de la primera infancia en los jardines infantiles de la localidad de Tunjuelito.

INFORMACIÓN GENERAL DE LA EMPRESA

EMPRESA: PANAM INGENIEROS S.A.S.

NIT: 900.511.471-3

ACTIVIDAD ECONÓMICA: CONSTRUCCIÓN Y EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES

UBICACIÓN: BOGOTÁ D.C.

REPRESENTANTE LEGAL: JAIME ANDRÉS SILVA MATAMOROS

INFORMACIÓN DEL PROYECTO

PROYECTO: ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE JARDINES INFANTILES – LOCALIDAD DE TUNJUELITO

CONTRATO: 702-2025 SAMC (FDLT-SAMC-400-2025)

ENTIDAD CONTRATANTE: FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TUNJUELITO

OBJETO: REALIZAR LA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE JARDINES INFANTILES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE TUNJUELITO EN BOGOTÁ D.C.

CIUDAD: BOGOTÁ D.C

SECTOR: TUNJUELITO

PLAZO DEL CONTRATO: 4 MESES

DIAGNOSTICO JARDIN INFANTIL RAFAEL BARBERI

1. LOCALIZACIÓN

Se encuentra localizado en la Cra. 36 No. 50B-35 Sur, en el barrio Fátima, localidad de Tunjuelito – Bogotá.



Imagen 1 Localización jardín infantil Rafael Barberi Cualla

2. PLAN Y METODOLOGÍA DE TRABAJO PARA EL LEVANTAMIENTO E IDENTIFICACIÓN DE ELEMENTOS PRINCIPALES

La metodología aplicada para el desarrollo del diagnóstico del jardín infantil Rafael Barberi se efectuaron visitas de campo con el propósito de verificar las condiciones reales de la infraestructura y validar las actividades ejecutadas. Durante las inspecciones se realizaron las siguientes etapas:

1. **Inspección técnica en sitio**
   - Reconocimiento general de las instalaciones.
   - Verificación de actividades de mantenimiento y adecuación.
   - Identificación de daños, deterioros o necesidades pendientes.
   - Evaluación de condiciones de seguridad y funcionalidad.
   - Registro fotográfico del estado actual de las áreas intervenidas.

2. **Evaluación de las intervenciones ejecutadas**
   - Calidad de ejecución.
   - Cumplimiento de especificaciones técnicas.
   - Funcionamiento de las áreas intervenidas.
   - Pertinencia de las soluciones implementadas.
   - Estado actual de conservación.

3. Análisis administrativo y presupuestal

Se realizó la revisión del uso de los recursos asignados bajo la modalidad de monto agotable, verificando:

- Cantidades proyectadas.
- Relación entre actividades programadas y necesidades actuales

4. Identificación de hallazgos y recomendaciones

Con base en la información recopilada en cada jardín infantil, se identificaron hallazgos técnicos y administrativos, fortalezas, oportunidades de mejora y posibles riesgos asociados a la ejecución contractual. Finalmente, se formularon recomendaciones orientadas a optimizar las condiciones de infraestructura y fortalecer los procesos de mantenimiento y adecuación.

3. REGISTRO FOTOGRÁFICO















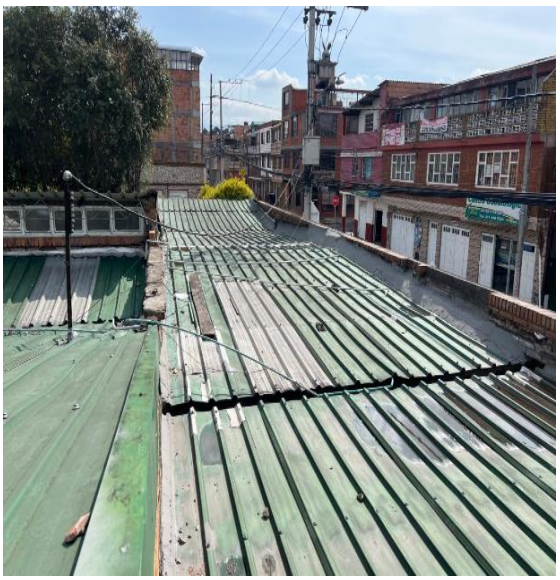



CALLE 4 # 2 - 43, TEL: 6508539 FOSCA CUNDINAMARCA

panam.ingenieria@gmail.com

PANAM INGENIEROS SAS

NIT. 900.511.471-3











CALLE 4 # 2 - 43, TEL: 6508539 FOSCA CUNDINAMARCA

panam.ingenieria@gmail.com

4. HALLAZGOS

1. CUBIERTA DE PREJARDÍN

- **Descripción**

Durante la visita técnica efectuada al salón de pre jardín, se realizó una inspección visual de la cubierta existente, identificándose deficiencias en la pendiente del sistema de cubierta instalado.

Se evidenció que la cubierta presenta una pendiente aproximada del 2%, condición que no cumple con las recomendaciones técnicas mínimas requeridas para garantizar el adecuado escurrimiento de aguas lluvias en cubiertas livianas con teja.

Como consecuencia de esta baja pendiente, se observaron empozamientos y acumulación de agua sobre las tejas, situación que ha generado afectaciones en el funcionamiento y durabilidad del sistema de cubierta.

- **Diagnóstico**

De acuerdo con la evaluación realizada, se concluye que la problemática existente no se soluciona únicamente mediante el reemplazo de las tejas deterioradas, debido a que la causa principal corresponde a la insuficiente pendiente estructural de la cubierta.

Técnicamente, para garantizar un adecuado drenaje y evitar futuros empozamientos, es necesario aumentar la pendiente de la cubierta hasta un valor mínimo aproximado del 6%.

Para lograr esta modificación, se requiere ejecutar un recrecimiento estructural mediante la construcción de un muro de aproximadamente 40 cm de altura, el cual permitirá elevar los perfiles estructurales existentes y generar la nueva inclinación requerida.

- **Recomendaciones**

Se recomienda ejecutar las siguientes actividades:

1. Desmonte de las tejas existentes.
2. Construcción de muro de recrecimiento con altura aproximada de 40 cm.
3. Elevación y ajuste de los perfiles estructurales actuales.
4. Modificación de la pendiente de la cubierta hasta alcanzar mínimo el 6%.
5. Instalación de nuevas tejas y elementos de fijación adecuados.
6. Verificación final del correcto drenaje de aguas lluvias.

2. CUBIERTA GENERAL

- **Descripción**
- **Diagnóstico**
- **Recomendaciones**

3. CIELO RASO

- **Descripción**
- **Diagnóstico**
- **Recomendaciones**

4. CUBIERTA GENERAL

- **Descripción**
- **Diagnóstico**
- **Recomendaciones**

5. CUBIERTA GENERAL

- **Descripción**
- **Diagnóstico**
- **Recomendaciones**

5. CONCLUSIONES

- La cubierta del salón de pre jardín presenta una deficiencia constructiva relacionada con la baja pendiente existente, lo cual genera acumulación de agua y afectaciones en el sistema de techado. Por lo tanto, se concluye que la intervención requerida debe contemplar no solamente el reemplazo de las tejas, sino también la corrección estructural de la pendiente mediante el aumento de altura de apoyo de la cubierta, garantizando así un funcionamiento adecuado y una mayor vida útil del sistema.

DIAGNOSTICO JARDIN INFANTIL RINCÓN DE LAS ARDILLAS

1. LOCALIZACIÓN

Se encuentra ubicado en la Cl. 53 Sur No. 13C-56, en el barrio San Carlos, localidad de Tunjuelito – Bogotá.



Imagen 2 Localización jardín Rincón de las Ardillas

2. PLAN Y METODOLOGÍA DE TRABAJO PARA EL LEVANTAMIENTO E IDENTIFICACIÓN DE ELEMENTOS PRINCIPALES

La metodología aplicada para el desarrollo del diagnóstico del jardín infantil Rafael Barberi se efectuaron visitas de campo con el propósito de verificar las condiciones reales de la infraestructura y validar las actividades ejecutadas. Durante las inspecciones se realizaron las siguientes etapas:

1. Inspección técnica en sitio

- Reconocimiento general de las instalaciones.
- Verificación de actividades de mantenimiento y adecuación.
- Identificación de daños, deterioros o necesidades pendientes.
- Evaluación de condiciones de seguridad y funcionalidad.
- Registro fotográfico del estado actual de las áreas intervenidas.

2. Evaluación de las intervenciones ejecutadas

- Calidad de ejecución.
- Cumplimiento de especificaciones técnicas.
- Funcionamiento de las áreas intervenidas.
- Pertinencia de las soluciones implementadas.
- Estado actual de conservación.

3. Análisis administrativo y presupuestal

Se realizó la revisión del uso de los recursos asignados bajo la modalidad de monto agotable, verificando:

- Cantidades proyectadas.
- Relación entre actividades programadas y necesidades actuales

4. Identificación de hallazgos y recomendaciones

Con base en la información recopilada en cada jardín infantil, se identificaron hallazgos técnicos y administrativos, fortalezas, oportunidades de mejora y posibles riesgos asociados a la ejecución contractual. Finalmente, se formularon recomendaciones orientadas a optimizar las condiciones de infraestructura y fortalecer los procesos de mantenimiento y adecuación.

3. REGISTRO FOTOGRÁFICO



















CALLE 4 # 2 - 43, TEL: 6508539 FOSCA CUNDINAMARCA

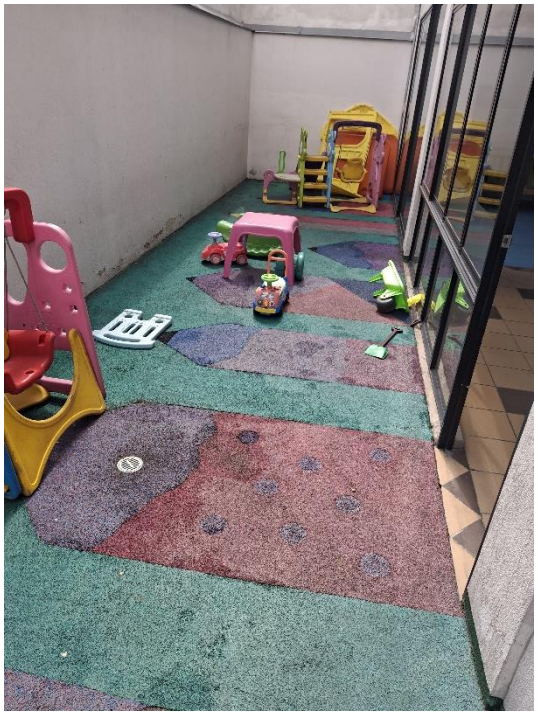
panam.ingenieria@gmail.com







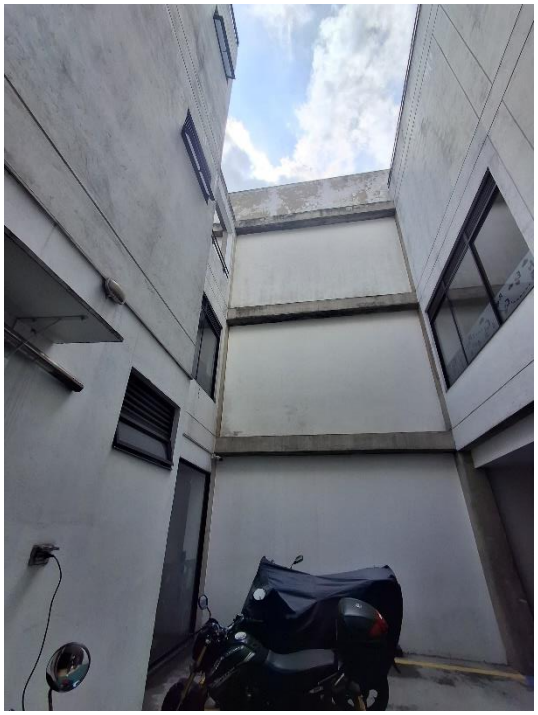




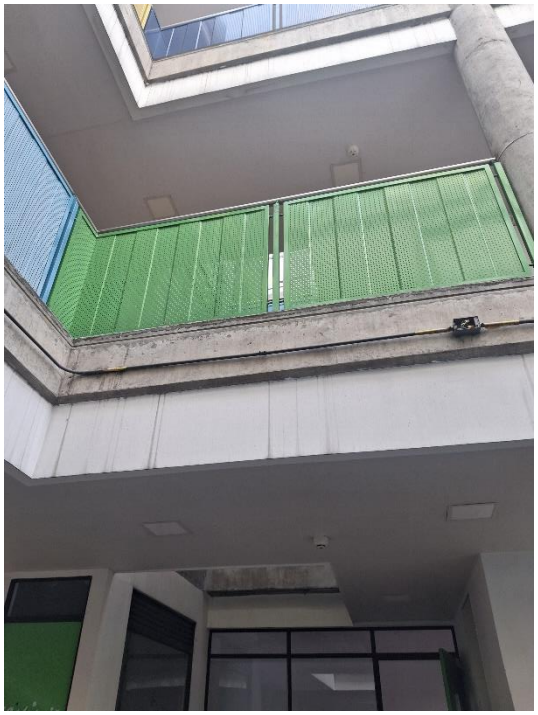


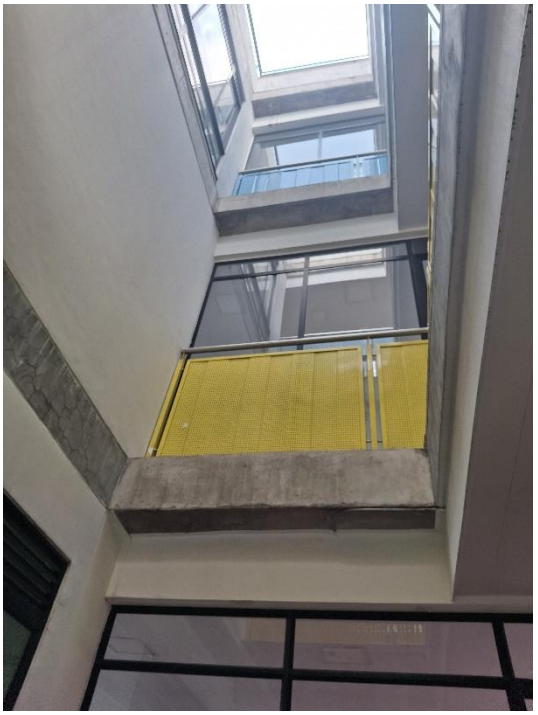


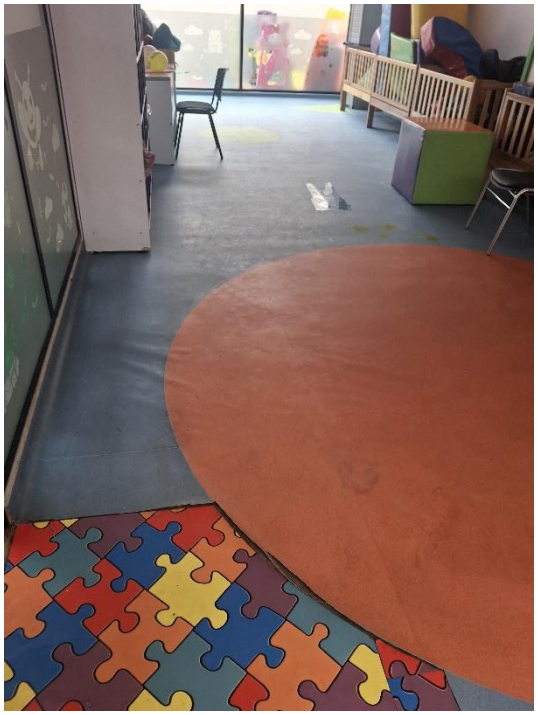


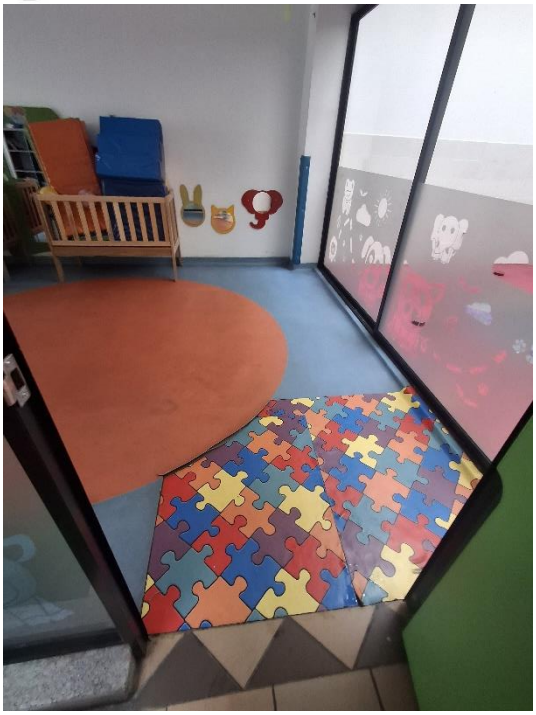






















4. CONCLUSIONES

CONCLUSIONES GENERALES

- Se verificó las necesidades identificadas en cada jardín infantil, facilitando la ejecución de actividades de mantenimiento preventivo, correctivo y adecuaciones prioritarias conforme a los

requerimientos presentados durante el desarrollo contractual y generando algunas cantidades mayores y menores y algunas actividades no previstas.

- Se evidenció que algunos jardines infantiles presentan necesidades adicionales de mantenimiento y mejoramiento que requieren ser contempladas como actividades no previstas, especialmente en elementos relacionados como movimiento de estructura e impermeabilización.
- El análisis realizado permitió establecer recomendaciones orientadas a optimizar la planeación y ejecución de futuros contratos de adecuación y mantenimiento, promoviendo intervenciones oportunas, sostenibles y ajustadas a las necesidades reales de cada equipamiento.
- En conclusión, el contrato evaluado representa una herramienta importante para la conservación y mejoramiento de la infraestructura de los jardines infantiles de la localidad de Tunjuelito, contribuyendo al fortalecimiento de espacios adecuados, seguros y funcionales para el desarrollo integral de la comunidad beneficiaria.